



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

Oddělení památkové péče

NAŠE Č. J. / ZNAČKA

MuJc/2016/31056/PP/Hoz

MuJc/2016/31056/PP/Hoz/9

VYŘIZUJE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Klára Hožová

V JIČÍNĚ DNE

23. 11. 2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě písemné plné moci ATELIER H1& ATELIER HÁJEK s. r. o., IČ 64792374, se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, obdrženu dne 7. 11. 2016, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci změny stavby na

stavbě plicního oddělení č. p. 269, ulice Bolzanova, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 1484, k. ú. Jičín,

kteřá je v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín, vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

spočívající ve změně stavby před dokončením při snížení energetické náročnosti objektu plicního oddělení s následujícími podrobnostmi:

- změna stavby spočívá v osazení plastových výplní s červenými rámy,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu uvedeném v předložené žádosti je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** v rozsahu takto podané žádosti (bez podmínek).

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený na základě písemné plné moci ATELIER H1& ATELIER HÁJEK s. r. o., IČ 64792374, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové



Městský úřad Jičín

Oddělení památkové péče

Žižkovo náměstí 18

506 01 Jičín

tel.: 493 545 192

fax: 493 545 222

e-mail: hozova@mujicin.cz

ID datové schránky: ztmbqug

www.mujicin.cz

ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 7. 11. 2016 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné nemovitosti v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Uvedeným dnem byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, oznámil žadateli dopisem zn. MuJc/2016/31056/PP/Hoz/4 ze dne 11. 11. 2016.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc zmocnitele, Královehradeckého kraje, pro zmocněnce, ATELIER H1& ATELIER HÁJEK s. r. o.,
- výkresy pohledů.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 14. 11. 2016 pod č.j. NPÚ-362/88731/2016 (Mgr. Klára Švábová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 21. 11. 2016. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí: *„Z hlediska zájmů státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést.“*. Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Tohoto svého práva žadatel nevyužil. Žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, proto upustil z časových důvodů od vyrozumění žadatele o skončení dokazování ve smyslu přiměřeně užitého ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Dále jsou součástí spisu výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy, tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí a fotografie domu č. p. 269 dokládající jeho architektonický charakter a dálkový pohled z Valdické brány.

Objekt plicního oddělení č. p. 269 je samostatně stojícím objektem se dvěma nadzemními podlažími s plochou střešní konstrukcí, která je kryta po celém obvodu atikami. Zajímavostí domu je půlkruhově řešení vstup před dvě podlaží z režného zdiva doplněný vertikálními luxferovými otvory. Fasády domu jsou opatřeny tvrdými omítkami v pískové barvě. Okna dvojítá s dřevěnými rámy v bílé barvě.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětná nemovitost nachází v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem ochrany a péče v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je v souladu s odst. 2 části B Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaného Okresním úřadem v Jičíně, referátem kultury dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu, které se týkají vnějšího vzhledu staveb, respektovat architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k Městské památkové rezervaci Jičín.

Předmětný objekt plicního oddělení by se k předmětu ochrany, tedy Městské památkové rezervaci Jičín, mohl případně uplatňovat prostřednictvím dálkových pohledů realizovaných z městské dominanty, Valdické brány, avšak s ohledem na vyšší zástavbu objektu jídelny při IV. základní škole není tato stavba téměř patrná.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, k závěru, že výše uvedené zamýšlené práce jsou přípustné bez podmínek, neboť jejich provedením nebude ovlivněn předmět ochrany, tedy Městská památková rezervace Jičín.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a dalšími právními akty (Rozhodnutí o vymezení památkového ochranného pásma Jičín vydané referátem kultury Okresního úřadu v Jičíně dne 28.8. 1996 pod č.j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm).

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Mgr. Martin Mezera
vedoucí oddělení památkové péče

Rozdělovník

Žadatel (zplnomocněný zástupce)

ATELIER H1& ATELIER HÁJEK s. r. o., IČ 64792374, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové (datová schránka ID cp7nxme)

na vědomí

Městský úřad Jičín, stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)